



コンフィール小田原栄町

ようこそ、
安心という名のステージへ。



外観(東側)完成予想図

COMFILL ODAWARA SAKAECHO

2020年
7月(july)

商店街が隣接し、利便性に強いエリア。

2駅7路線* 伊豆箱根鉄道大雄山線
利用可能 「**緑町**」駅 徒歩**3分**

* JR東海道新幹線・東海道本線・上野東京ライン・湘南新宿ライン/
小田急小田原線 / 箱根登山鉄道 / 伊豆箱根鉄道大雄山線

「**小田原**」駅 徒歩**7分**



外観(夜間)完成予想図

完成

実際の
お部屋が、
ご覧いただけます!

お気軽にお問い合わせください!

資金相談会開催中!

3LDK/3,900万円台 | **4LDK/4,800万円台**
より

棟内モデルルームオープン!



■「コンフィール小田原栄町」全体概要 ●物件名/コンフィール小田原栄町●所在地(地番)/神奈川県小田原市栄町3丁目212-1番地 他●交通/JR東海道本線・小田急小田原線「小田原」駅下車徒歩7分、伊豆箱根鉄道大雄山線「緑町」駅下車徒歩3分 ●総戸数/32戸 ●地域・地区/商業地域、防火地域、銀座、竹の花周辺地区 ●敷地面積/599.78㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上9階地下1階 ●建築確認番号/第FBC建確済18-0096号(2019年1月17日) ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建築:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社/株式会社 合人 社計画研究所 ●竣工時期/2020年7月2日 ●入居時期/即入居可(諸手続き完了後) ●売主/株式会社共立エステート 〒113-0034東京都文京区湯島1-3-4 KTお茶の水型ビル6階 国土交通大臣(6)第5435号、(一社)不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●施工会社/株式会社グローバルアール ●駐車場/総戸数32戸に対して平置11台(車椅子対応駐車場1台含む)、建物内4台(月額使用料:平置き16,000円・18,000円、車椅子対応20,000円)、7台は敷地外の契約駐車場 ●駐輪場/総戸数32戸に対して32台(月額使用料200円)2段ラック式 ●ミニバイク置場/総戸数32戸に対して3台(月額使用料1,000円)

■先着順受付概要 ●販売戸数/6戸 ●販売価格/3,900万円~5,530万円 ●最多価格帯/4,100万円台(2戸) ●100万円単位 ●間取り/2LDK~4LDK ●専有面積/64.60㎡~81.08㎡(トランクスペース・トランクルーム面積含む) ●バルコニー面積/7.04㎡~22.33㎡ ●トランクスペース・トランクルーム面積/0.58㎡~1.27㎡ ●管理費(月額)/10,200円~12,800円 ●修繕積立金(月額)/5,800円~7,300円 ●管理準備金(引渡時一括)/10,200円~12,800円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/323,000円~405,000円 ●インターネット使用料(月額)/990円 ●広告有効期限/2020年10月末

「買い換え」「買い取り」
無料相談受付中!

ANGEクーポン 有効期限:2020.11.03
ご来店のお客様に
クオカード **¥3,000分**
プレゼント!!

※掲載の航空写真は、2018年8月に撮影したものにCG加工を施したものであり、実際とは異なります。※掲載の徒歩分は、80mを1分として算出し、端数を切り上げたものとなります。また、現地を示した光は建物の高さや規模を表したものではありません。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に敷地内のみを描いたもので、実際とは異なります。施工上等の理由により変更となる場合がございます。また、雨樋、エアコン室外機、敷地周辺の電柱、標識、ガードレール等は表現していません。※掲載は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また、掲載については、特定の季節、時期、又はご入居時期を想定して描かれたものではありません。※枝ぶりや樹形は想定であり、実際とは異なります。ご了承ください。

お問い合わせ・ご予約は、「コンフィール小田原栄町」現地販売センター
0120-78-3232

営業時間/10:00~18:00 □火・水曜日定休(祝日除く)
コンフィール小田原栄町 検索

よい朝のために。
KYORITSU HOTELS & DORMITORIES
〈売主〉
株式会社 共立エステート

※携帯電話からもお問い合わせ、WEBサイトからもご確認いただけます。